



Bauvorhaben: Machbarkeitsstudie Klubhaus Saalfeld				Bauherr: Stadt Saalfeld		Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld					
Projekt-Nr.: 2223B	WANDFLÄCHEN / DECKENFLÄCHEN			1. OBERGESCHOSS		KLUBHAUS SAALFELD				Dok.-Nr. 2223B_02_F.3 Flächen 1.OG 1.OG	
						Bestand=Neu	Höhe Sockel	NEU	Bestand + Neu	Geschosshöhe lt. Bestandsplan: 3,50m, aber: gemessen: 3,42m	
Raumbezeichnung	Raumnummer	Fläche m² Bestand	Umfang m Bestand	Fläche m² Neu	Umfang m Neu	Lichte RH in m	... o. Fliesen	Wandfläche gesamt m²	Wandfläche ... m²	Decke Bestand	Decke neu
Empore a	1.OG 1.01a	52,70	25,17	52,70	25,17	3,22		81,05		Rasterdecke	
Empore b	1.OG 1.01b	77,87	31,25	77,87	31,25	3,22		100,63		Rasterdecke	
Empore c	1.OG 1.01c	42,54	22,39	42,54	22,39	3,22		72,10		Rasterdecke, Leuchten + Lüftung	
Empore a-c nur GELÄNDER	1.OG 1.01		40,23		40,23	0,70		28,16			
Treppe Empore links	1.OG 1.02	10,41	13,22	10,41	13,22	3,22		42,57		verputzt	
Lager	1.OG 1.03	9,50	12,33	9,50	12,33	3,22		39,70		verputzt, stark beschädigt	
Lager Klubhaus / BZ	1.OG 2.01	24,95	20,30	24,95	20,30	3,22		65,37		tapeziert	
Flur 2	1.OG 2.02	18,92	21,70	18,92	21,70	3,22		69,87		verputzt	
Vereinsnutz.Klubhaus / BZ	1.OG 2.03	20,93	18,44	20,93	18,44	3,22		59,38		verputzt	
Verein Klubhaus / Metal	1.OG 2.04	14,89	15,53	14,89	15,53	3,22		50,01		verputzt	
Vereinsnutzung Klubhaus	1.OG 2.05	17,42	17,24	17,42	17,24	3,22		55,51		verputzt	
ehemals WC	1.OG 2.06						Fliesenspiegel 2,00m				
Aufenthaltsbereich	1.OG 3.01	52,63	31,69	52,63	31,69	3,22		102,04		tapeziert	
Bierbar	1.OG 3.02.1	11,46	13,83	11,46	13,83	3,22		44,53		Rasterdecke	
Verbindungsflur WC	1.OG 3.02.2	8,48	12,80	8,48	12,80	2,50		32,00		Rasterdecke	
Multifunktionsraum	1.OG 3.04	39,58	29,78	39,58	29,78	3,22	Fliesenspiegel 2,00m	95,89		verputzt	
Flur 1	1.OG 3.07.1	27,50	34,59	27,50	34,59	3,02		104,46		abgehängt + Anstrich	
Zugang Aufzug	1.OG 3.07.2	4,85	8,97	4,85	8,97	3,22		28,88		abgehängt + Anstrich	
Flur 3	1.OG 3.07.3	4,23	8,46	4,23	8,46	3,22		27,24		abgehängt + Anstrich	
Büro Klubhausverein/ BZ	1.OG 3.08	14,32	16,09	14,32	16,09	3,22		51,81		schallgeschützt mit Akustik Schaumstoffmatten	
Kreativbereich Jugendarbeit	1.OG 3.09	68,68	49,88	68,68	49,88	3,22		160,61		tapeziert + Anstrich, Stahl(?)Unterzug	
Putzmittelraum	1.OG 3.12	8,08	12,62	8,08	12,62	2,50		31,55		war INNENHOF	
WC H	1.OG 3.13	10,59	16,30	10,59	16,30	2,50		40,75		war INNENHOF	
WC D	1.OG 3.14	9,22	15,58	9,22	15,58	2,50		38,95		war INNENHOF	
Band-Aufenthalt	1.OG 4.01	17,28	18,05	17,28	18,05	2,30		41,52		verputzt	
Aufenthalt mit Miniküche	1.OG 4.02.1	16,47	17,90	16,47	17,90	2,30		41,17		KEIN ZUTRITT ZUR WOHNUNG!	
WC	1.OG 4.02.2	2,09	5,92	2,09	5,92	2,30		13,62		KEIN ZUTRITT ZUR WOHNUNG!	
Dusche	1.OG 4.02.3	3,27	7,94	3,27	7,94	2,30		18,26		KEIN ZUTRITT ZUR WOHNUNG!	
Garderobe / Lager	1.OG 4.02.4	12,72	15,33	12,72	15,33	2,50		38,33		KEIN ZUTRITT ZUR WOHNUNG!	
Flur	1.OG 4.02.5	4,29	9,43	4,29	9,43	2,50		23,58		KEIN ZUTRITT ZUR WOHNUNG!	
Schlafen	1.OG 4.03	17,19	16,97	17,19	16,97	2,30		39,03		verputzt	
TH A	1.OG TH A	16,01	15,86	16,01	15,86	3,22		51,07		Unterseite Treppe	
TH B	1.OG TH B	9,01	15,70	9,01	15,70	3,22		50,55		Unterseite Treppe	
TH C	1.OG TH C	11,44	20,18	11,44	20,18	3,22		64,98		Unterseite Treppe	
1.OG Aufzug Typ 2	1.OG AZ										
Annahme											
Deckenfläche Putz+Anstrich		243,70									
Deckenfläche Rasterdecke		193,05									
Gesamtfläche Bestand 1.OG		660						1.805			